



ALGEMEEN REGLEMENT VAN DE BEURS SECOND PLACE

1. DOEL VAN DE BEURS SECOND PLACE

1.1. De Beurs Second Place (hierna genoemd "Beurs" of "Second Place") is een internationale beurs voor de sector van het tweede verblijf in binnen – en buitenland en voor de sector van vervolmaking/verbetering van de bestaande woning. Haar doelstelling bestaat erin de Belgische en buitenlandse makelaarskantoren, projectontwikkelaars, consultancy bureaus, gespecialiseerde bouwbedrijven, door bovenvermelde instellingen erkende vertegenwoordigers en diensten aan deze twee sectoren verbonden, rechtstreeks in contact te stellen met potentiële kopers.

1.2. De Beurs heeft zodoende tot doelstelling de nationale en internationale handel te stimuleren in de hoger vermelde sectoren. De beurs biedt aan de professionals uit deze sectoren een doeltreffende en geprivilegieerde opportuniteit om bestaande professionele relaties te onderhouden en nieuwe aan te knopen. De beurs vormt een uitstekend platform voor het verspreiden van informatie over de eigen bedrijfsactiviteiten enerzijds en anderzijds voor het verkrijgen van informatie over de betrokken sectoren.

2. ORGANISATIE VAN DE BEURS

2.1. De Beurs wordt door Fairs Consult, met zetel gevestigd te Nieuwpoort, 8620 Franslaan 166 b502 in België en vindt plaats in Flanders Expo Gent (voorjaareditie) en Brussels Expo (najaareditie).

2.2. Fairs Consult is alleen gemachtigd om alle maatregelen te treffen met betrekking tot de organisatiemodaliteiten van de Beurs, en dit in de meest ruime zin. De deelnemer erkent haar uitdrukkelijk het recht toe om alle maatregelen te treffen die zij nuttig acht in het belang van de Beurs.

3. TOEPASSINGSGBIED VAN HET REGLEMENT - DEFINITIES

3.1. Huidig Reglement beheerst alle contractuele relaties tussen Fairs Consult en de deelnemers met betrekking tot de beurs.

3.2. Door het invullen van de deelnemingsaanvraag en deze te richten tot Fairs Consult, zorgvuldig ingevuld en ondertekend, aanvaardt de deelnemer uitdrukkelijk dat iedere contractuele relatie tussen hemzelf en Fairs Consult met betrekking tot de beurs uitsluitend zal beheerst worden door huidig reglement.

3.3. Er zal niet kunnen worden afgeweken van huidig reglement behoudens mits uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord tussen Fairs Consult en de deelnemer.

3.4. De deelnemer ziet uitdrukkelijk af van zijn eigen algemene voorwaarden, dat deze voortijdig of posterieur zijn aan huidig reglement.

3.5. In de zin van huidig reglement bepaalt de term "deelnemer" iedere fysische of rechtspersoon die zijn wens heeft geuit deel te nemen aan de beurs door de deelnemingsaanvraag in te vullen.

3.6. De term "deelnemingsaanvraag" duidt het document aan, opgesteld door Fairs Consult, waarbij de deelnemer aan Fairs Consult een verzoek overmaakt tot deelname aan de beurs.

3.7. De term "gebouw" wijst de plaats aan (zowel de betrokken gebouwen als de omgeving ervan) waar de beurs wordt georganiseerd.

3.8. De term "Tarifaire Voorwaarden" duidt de tarieven aan die door Fairs Consult worden gebruikt voor de voorgestelde producten en diensten, gecommuniceerd via verschillende documenten en kanalen naar de exposanten waaronder de Deelnemingsaanvraag. De tarieven vermeld in de Tarifaire Voorwaarden zijn uitgedrukt in Euro en zijn exclusief BTW.

4. MEMENTO VAN DE DEELNEMER EN INSTRUCTIES GEGEVEN DOOR Fairs Consult.

4.1. Huidig Reglement is vervolledigd door de bijzondere voorwaarden die opgenomen zijn in:

- het "Vademecum van de deelnemer" die de algemene technische inlichtingen bevat betreffende de beurs en de instructies met betrekking tot de opbouw van de standen. Iedere deelnemer krijgt een exemplaar van dit vademecum nadat hem een standplaats wordt toegewezen op de beurs;

- de instructies die worden meegedeeld aan de deelnemers door Fairs Consult.

4.2. De Deelnemer verbindt zich ertoe zeer nauwkeurig de bepalingen na te leven die vervat zijn in bovenvermeld vademecum alsook de instructies die hem worden meegedeeld door Fairs Consult.

5. DEELNEMINGSAAVRAAG OP DE BEURS

5.1. De verzoeken tot deelname aan de beurs dienen gericht te worden tot Fairs Consult op een speciaal daartoe voorzien document (en genaamd "deelnemingsaanvraag"). Geen enkel ander document zal in overweging worden genomen. Op straffe van verval dient de deelnemingsaanvraag integraal ingevuld te zijn en ondertekend door een daartoe gemachtigde vertegenwoordiger. Geen enkel voorbehoud of voorwaarde vermeld op de deelnemingsaanvraag zal in overweging worden genomen, beiden zullen als niet-geschreven worden geacht.

5.2. De ondertekening van de deelnemingsaanvraag door een deelnemer maakt in zijn hoofde een bindend en onherroepelijk aanbod uit om deel te nemen aan de beurs. Conform de voorwaarden opgenomen in huidig reglement, in de tarifaire voorwaarden alsook in ieder ander contractueel document die hem zou kunnen verbinden ten aanzien van Fairs Consult (onder andere in toepassing van de artikelen 4.1. en 4.2. van huidig reglement).

5.3. De Deelnemingsaanvraag zal slechts in overweging worden genomen door Fairs Consult na ontvangst van de bedragen vermeld in artikel 14.2. hierna.

5.4. Worden uitsluitend toegelaten om deel te nemen aan de Beurs: Belgische en buitenlandse makelaarskantoren, projectontwikkelaars, consultancybureaus, bouwbedrijven, door bovenvermelde instellingen erkende vertegenwoordigers, diensten aan deze twee sectoren verbonden alsook de media, de financiële instellingen en de beroepsorganisaties.

6. AANVAARDING VAN DE DEELNEMINGSAAVRAAG

6.1. Fairs Consult is gerechtigd volledig vrij en discretionair te beslissen indien zij een deelnemingsaanvraag aanvaardt of weigert, zonder dat zij haar beslissing dient te rechtvaardigen. De ontvangst door Fairs Consult van de deelnemingsaanvraag of van de bedragen vermeld in artikel 14.2. van huidig Reglement, kunnen in geen geval worden beschouwd als een aanvaarding van de aanvraag door Fairs Consult.

6.2. De aanvaarding van de deelnemingsaanvraag is slechts rechtsgeldig indien zij schriftelijk gebeurt en uitgaat van een persoon die daartoe rechtsgeldig is gemachtigd door Fairs Consult. In geen geval kan een voorafgaandelijke uitwisseling van briefwisseling tussen de deelnemer en Fairs Consult, met inbegrip van een plan van de verschillende stands of het indelingsplan, kunnen worden beschouwd als een impliciete aanvaarding door Fairs Consult.

6.3. Fairs Consult verwerpt iedere verantwoordelijkheid voor vergissingen of vergetelheden die zij zou kunnen begaan in het kader van de appreciatie van een deelnemingsaanvraag.

6.4. In geval van aanvaarding van een deelnemingsaanvraag heeft enkel de deelnemer die gezegde aanvraag heeft ingevuld en ondertekend het recht om deel te nemen aan de beurs. Dit recht is niet overdraagbaar, behoudens in geval van schriftelijk en voorafgaandelijk akkoord van Fairs Consult. In geval van akkoord van Fairs Consult aangaande dergelijke overdracht zal de overdrager desalniettemin solidair en ondeelbaar gebonden blijven tot alle verbintenissen voortvloeiend uit de verzending van de deelnemingsaanvraag en zijn aanvaarding door Fairs Consult.

6.5. De aanvaarding van de deelnemingsaanvraag heeft tot gevolg dat alle bedragen vermeld in artikel 14 van huidig reglement van rechtswege opeisbaar zijn, zelfs indien, om welke reden ook, de deelnemer niet zou deelnemen aan de beurs.

6.6. De deelnemer wiens deelnemingsaanvraag niet zou worden aanvaard door Fairs Consult heeft recht op de terugstorting van het voorschot dat hij heeft betaald in toepassing van artikel 14.2. van huidig reglement. Ieder ander bedrag gestort aan Fairs Consult blijft door haar definitief verworven. Fairs Consult zal in geen geval verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor de gevolgen, ten aanzien van de deelnemer of eender welke andere derde, van de niet-aanvaarding van een deelnemingsaanvraag.

7. TOEKENNING VAN EEN STANDPLAATS

7.1 Fairs Consult bepaalt vrij de meest adequate wijze van toekenning van de standplaatsen.

7.2 Behoudens speciaal voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord, zal aan éénzelfde deelnemer en voor éénzelfde product of dienst niet meer dan één standplaats worden toegekend.

7.3 De deelname aan voorafgaande edities van de beurs of aan andere beurzen georganiseerd door Fairs Consult zal ten gunste van deze deelnemers geen enkel recht geven tot een welbepaalde standplaats.

7.4 Fairs Consult behoudt zich het recht voor de grootte en de ligging van de toegekende standplaatsen te wijzigen, telkenmale zij dit nuttig acht voor de algemene organisatie van de beurs. In geen geval zal het gebruik van dit recht door Fairs Consult aanleiding kunnen geven tot enige vergoeding ten gunste van de deelnemer.

7.5 Indien een optie wordt toegekend voor een welbepaalde standplaats, zal deze een maximale duur hebben van 48 uur. Na verloop van deze termijn zal deze standplaats, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke kennisgeving door Fairs Consult, worden geacht beschikbaar te zijn en zal deze mogen worden toegewezen aan een andere deelnemer.

7.6 Fairs Consult overhandigt aan de deelnemer een indelingsplan, uitgaande van de eigenaar of de uitbater van het gebouw. Dit plan duidt zo precies mogelijk de afmetingen aan. Dit plan wordt echter slechts puur indicatief overgemaakt aan de deelnemer en kan in



ALGEMEEN REGLEMENT VAN DE BEURS SECOND PLACE

geen geval de verantwoordelijkheid van Fairs Consult met zich meebrengen. Het behoort de deelnemer toe zich ervan te vergewissen dat de standplaats conform is met de omschrijving die figureert in het indelingsplan.

7.7 Iedere vergissing met betrekking tot de standplaats dient schriftelijk gemeld te worden aan Fairs Consult op het ogenblik van de inrichting van de standplaats door de deelnemer. Er zal geen enkel gevolg worden gegeven aan klachten die worden gemeld na de inrichting van de standplaats.

8. INBEZITNAME EN GEBRUIK VAN DE TOEGEKENDE STANDPLAATS

8.1 De inbezitname van de standplaats die toegekend wordt aan de deelnemer is onderworpen aan de integrale betaling van alle bedragen vermeld in artikel 14.

8.2 Fairs Consult is gerechtigd de terbeschikkingstelling van een standplaats aan een deelnemer te weigeren indien deze in gebreke zou blijven ook maar één van de verplichtingen die in toepassing van huidig reglement te zijnen laste vallen na te leven, en meer bepaald indien hij in gebreke zou blijven enig verschuldigd bedrag te betalen aan Fairs Consult.

8.3 Onder voorbehoud van de bepalingen vervat in de artikelen 8.7. en 8.8. wordt de standplaats ter beschikking gesteld van de deelnemer bij de aanvang van de montageperiode, op de dag die hem door Fairs Consult wordt gemeld.

8.4 Een standplaats die niet daadwerkelijk door de deelnemer wordt bezet 48 uur vóór de opening van de beurs, zal van rechtswege en zonder voorafgaandelijke kennisgeving aan de in gebreke blijvende deelnemer, door Fairs Consult mogen worden toegekend aan een derde, zonder afbreuk te doen aan het recht van Fairs Consult om schadevergoeding te vorderen aan de in gebreke blijvende deelnemer en zonder dat deze laatste bevrijd zou zijn van zijn verbintenis tot betaling van de totaliteit van de aan Fairs Consult bestelde diensten. In geen geval zal de in gebreke blijvende Deelnemer enige vergoeding mogen vorderen van Fairs Consult.

8.5 Iedere eventuele tekortkoming of gebrek aan een standplaats dient schriftelijk genotificeerd te worden aan Fairs Consult uiterlijk op de openingsdatum van de beurs. Bij gebreke aan dergelijke kennisgeving wordt de deelnemer geacht de standplaats te hebben ontvangen in perfecte staat en conform de vereisten van zijn activiteiten tijdens de beurs.

Iedere beschadiging die naderhand zou worden vastgesteld, tijdens de duur van de beurs of na de afbraak van de stand geïnstalleerd op de standplaats, zal geacht worden te zijn veroorzaakt door de deelnemer en zal zijn verantwoordelijkheid met zich meebrengen.

8.6 De deelnemer verbindt er zich toe de standplaats te bezetten die hem werd toegekend door Fairs Consult. De stand die zal worden opgericht moet ingericht zijn en toegankelijk blijven gedurende de ganse duur van de beurs. De producten of diensten die tentoongesteld worden door de deelnemer zullen zichtbaar moeten blijven voor de bezoekers gedurende alle openingsuren van de beurs.

8.7 Indien de stand die ingericht wordt op de aan de deelnemer toegekende standplaats niet overeenstemt met het concept dat voorafgaandelijk werd overgemaakt aan Fairs Consult en/of indien de producten of diensten voor dewelke de deelnemer een deelnemingsaanvraag heeft ingediend niet vertegenwoordigd zouden zijn op gezegde stand, zal Fairs Consult de inbezitname van de standplaats mogen weigeren tot op het ogenblik dat de deelnemer zich in conformiteit zal stellen met zijn verbintenissen.

8.8 Fairs Consult behoudt zich bovendien het recht voor, op haar eigen initiatief en zonder voorafgaandelijke kennisgeving aan de betrokken deelnemers, inrichtingen die de algemene decoratie van de beurs, nabije deelnemers of het publiek zouden kunnen schaden, te verwijderen of te wijzigen.

9. OP BOUW EN AFBRAAK VAN DE STANDEN OP DE TOEGEKENDE STANDPLAATSEN

9.1 De Deelnemer is ertoe gehouden de officiële data voor de opbouw en de afbraak van de stands zoals opgenomen in het vademecum te eerbiedigen. Ieder verzoek tot afwijking zal moeten worden overgemaakt aan Fairs Consult die aan de Deelnemer zal mededelen indien dergelijke afwijking mogelijk is en tegen welke financiële voorwaarden.

9.2 In het algemeen dient de inrichting van de stand die door de Deelnemer wordt opgericht op de standplaats die hem werd toegekend door Fairs Consult, conform te zijn aan de bepalingen van huidig Reglement, alsook aan de instructies opgenomen in het vademecum of medegegeeld door Fairs Consult, en meer bijzonder in de brief waarbij de toekenning van de standplaats wordt bevestigd.

9.3 De deelnemer zal het plan met betrekking tot de installatie van zijn stand voor akkoord overmaken aan Fairs Consult. Hij verbindt

er zich toe zich strikt te houden aan het plan dat werd goedgekeurd door Fairs Consult. In geval zijn stand niet overeenstemt met dit plan, verbindt hij zich ertoe op eigen kosten en op eigen risico alle elementen te verwijderen die in contradictie zouden zijn met het goedgekeurde plan. Bij gebreke is Fairs Consult gerechtigd over te gaan tot de verwijdering ervan ten koste van de deelnemer die in gebreke blijft.

9.3.bis De deelnemer kan ook opteren voor de terbeschikkingstelling van een modulaire stand voorgesteld door Fairs Consult, met de voorwaarden en modaliteiten beschreven in de deelnemingsaanvraag en het vademecum.

9.4 Iedere overtreding met betrekking tot de instructies voor de opbouw zal aanleiding geven, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke kennisgeving, tot de betaling door de deelnemer van een vergoeding van 2.000 Euro (tweeduizend Euro), onverminderd het recht voor Fairs Consult om bijkomende schadevergoeding te vorderen indien de geleden schade hoger zou zijn dan bovenvermeld bedrag.

9.5 Alle standen moeten volledig zelfdragend zijn, zonder ophanging aan of steun op de muren of het plafond.

9.6 Het is strikt verboden een stand in te richten in een aanhangwagen of een caravan.

9.7 De hoogte van de scheidingswanden van een stand bedraagt normaliter 2,50 meter. De Deelnemer die hogere of lagere wanden wenst te plaatsen moet de plannen van zijn stand voor akkoord overmaken aan Fairs Consult uiterlijk 3 weken voor de opening van het jaar binnen hetwelk de beurs wordt georganiseerd en het akkoord bekomen

van de deelnemers aan wie de aanpalende standplaatsen werden toegekend. In geen geval mag de hoogte van de scheidingswand 3 meter overschrijden. De maximale hoogte van de stand mag in het midden de 5 meter niet overschrijden en dit voor zover de inrichting van het paleis dit toestaat.

9.8 De deelnemer aan wie een hoekstand, een stand aan het einde van het pad of een eilandstand werd toegekend, verbindt zich ertoe de buitenkant van zijn stand niet af te sluiten over een lengte van meer dan 3 meter (venster, afrastering, deur, enz.).

9.9 De installatie van de stands dient beëindigd te worden uiterlijk daags voor de opening van de Beurs om 19 uur, teneinde een controle toe te laten van de veiligheidscoördinator.

9.10 De zelfklevende tapes die gebruikt worden om de vloerbedekking te bevestigen dienen weggehaald te worden door de deelnemer. Bij gebreke zullen de reinigingskosten doorgefactureerd worden aan de deelnemer die zich ertoe verbindt deze te betalen bij ontvangst van gezegde factuur.

9.11 Iedere aansluiting aan installaties of diensten voorzien in het gebouw dient strikt conform te gebeuren met de geldende voorschriften en voorafgaandelijk aangevraagd te worden door de deelnemer overeenkomstig de procedures die zijn vastgesteld door Fairs Consult.

9.12 De standen dienen afgebroken te worden en al het materiaal dat door de deelnemer in of rond het gebouw werd binnengebracht dient opgeruimd te worden binnen de termijn die hem ten gepaste tijde door Fairs Consult wordt meegegeed.

9.13 Eens de termijn waarvan hierboven sprake zal zijn is verstreken, zal Fairs Consult van rechtswege overgaan tot de ontruiming van de goederen en het materieel dat binnen of rond het gebouw is gebleven, alsook tot het in de oorspronkelijke staat brengen van de lokalen en dit op kosten en risico van de deelnemer. Fairs Consult is geenszins verantwoordelijk voor de goederen of het materieel dat niet binnen de voorgeschreven termijnen zouden zijn weggehaald.

9.14 Fairs Consult behoudt zich verder het recht voor van de deelnemer die in gebreke zou zijn gebleven één van de in uitvoering van huidig reglement op hem rustende verbintenissen na te leven, de goederen of ieder ander materieel dat door deze deelnemer in het gebouw werd gebracht, in pand te houden tot deze in gebreke blijvende deelnemer alle gezegde verbintenissen zou hebben nageleefd.

9.15 Iedere schade toegebracht door een deelnemer aan het gebouw of aan de installaties die ter beschikking worden gesteld door Fairs Consult, zullen het voorwerp uitmaken van een evaluatie door de vertegenwoordigers van Fairs Consult en zullen ten laste worden gelegd van de betrokken deelnemer voor een minimum bedrag van 50€. Deze laatste verbindt er zich toe gezegde bedragen te regelen na ontvangst van de factuur die hem hiertoe zal worden verzonden door Fairs Consult.

10. VERLOOP VAN DE BEURS

10.1 Enkel de producten en diensten die uitdrukkelijk vermeld worden in de deelnemingsaanvraag en die worden goedgekeurd door Fairs Consult mogen worden tentoongesteld. Fairs Consult behoudt



ALGEMEEN REGLEMENT VAN DE BEURS SECOND PLACE

zich het recht voor de producten en diensten die tentoongesteld worden door de deelnemer te doen controleren en op kosten van de deelnemer ieder artikel of document met betrekking tot producten of diensten die niet zouden zijn gemeld in de deelnemingsaanvraag en die niet voorafgaandelijk zouden zijn goedgekeurd door Fairs Consult , te doen ontruimen. In geen geval zal de deelnemer enig verhaal kunnen uitoefenen tegen de beslissing die wordt genomen door Fairs Consult, noch aanspraak kunnen maken op enige schadevergoeding.

10.2 Iedere stand zal moeten kunnen worden geïdentificeerd overeenkomstig de indicaties die werden meegedeeld voor de opname in de catalogus en in de rubriek catalogus op Internet.

10.3 De onderverhuur, de overdracht, de transfer, onder welke vorm ook, zelfs ten kosteloze titel, van een volledige of gedeeltelijke standplaats of van een stand die werd geïnstalleerd of nog van rechten voortvloeiend uit de contractuele relaties tussen Fairs Consult en de deelnemer, zijn uitdrukkelijk verboden. In geval deze bepaling niet wordt nageleefd,

behoudt Fairs Consult zich het recht voor de stand van de in gebreke blijvende deelnemer te laten verwijderen en dit op zijn kosten en risico, en deze standplaats aan één of meerdere derden toe te kennen, zonder dat de uitgedreven deelnemer aanspraak zou kunnen maken op de teruggave van de bedragen die werden betaald aan Fairs Consult of op enige andere schadevergoeding.

10.4 Het onderhoud van de standen dient onberispelijk te zijn gedurende de ganse periode van de beurs. De losse verpakkingen, de voorwerpen die niet tentoont worden gesteld, de vestiaires van het personeel,... dienen buiten het zicht te zijn van het publiek. De deelnemer dient er tevens voor in te staan dat de vloer in de nabijheid van de standplaats die hem werd toegekend in goede staat is. Indien reiniging- of onderhoudswerken noodzakelijk zijn (zoals de verwijdering van afval, de verwijdering van vlekken op de vloerbekleding,...) dan is Fairs Consult gerechtigd deze uit te voeren op eigen initiatief en de kosten door te factureren aan de betrokken deelnemer die zich ertoe verbindt de factuur te betalen bij ontvangst ervan.

10.5 Vanaf de vooravond van de opening van de beurs, vanaf 19 uur, en dit gedurende de ganse duurtijd van de beurs, zal de toegang tot het gebouw voor voertuigen strikt verboden zijn. Fairs Consult zal geen enkele afwijking aan deze regel toestaan, behalve in geval van dringende redenen waarover zij alleen zal kunnen beslissen.

10.6 Fairs Consult behoudt zich het recht voor om alle noodzakelijke maatregelen te treffen teneinde het goede verloop van de beurs te verzekeren, haar moreel aanzien of haar reputatie alsook de strikte naleving van huidig reglement of van de toepassingsmaatregelen. In voorkomend geval kunnen deze maatregelen leiden tot de weigering aan een deelnemer tot toegang op de beurs of aan één van zijn vertegenwoordigers of aangestelde, of tot de uitsluiting, buitendienststelling, verwijdering van de gevaarlijke producten, van rechtswege afbraak van de inrichtingen alsook het beroep op de dringende wettelijke maatregelen op het vlak van beslag. Deze maatregelen zullen worden getroffen op kosten van de in gebreke zijnde deelnemer. Zij zullen de deelnemer in geen geval bevrijden van de betaling van de bedragen die deze verschuldigd zou zijn ingevolge zijn deelname aan de beurs en zullen worden genomen zonder afbreuk te doen aan het recht van Fairs Consult om complementaire schadevergoeding te vorderen in functie van de daadwerkelijk geleden schade.

10.7 In geen geval kan Fairs Consult verantwoordelijk worden gesteld voor handelingen, van welke aard ook, die door een deelnemer en/of zijn vertegenwoordigers of aangestelden ter gelegenheid van de deelname aan de beurs zouden kunnen worden gesteld en die zouden kunnen worden beschouwd als schadelijk voor een andere deelnemer of iedere andere belanghebbende derde.

10.8 Fairs Consult verwerpt iedere verantwoordelijkheid voor de diensten die geleverd of uitgebaat worden door of voor rekening van de eigenaars of uitbaters van het gebouw gedurende de beurs (zoals restaurants, bars, vestiaires,...).

11. PUBLICITEIT

11.1 Het is uitdrukkelijk verboden aan de deelnemers :

- om stalen, documenten, of meer in het algemeen ieder promotioneel materieel of voorwerp uit te delen buiten zijn stand ;
- demonstraties te organiseren of promotionele acties te voeren of nog publiciteit of promotioneel materiaal te plaatsen die de naburige deelnemers of de bezoekers van de beurs zouden kunnen hinderen ;
- voorwerpen uit te stallen die uitsteken aan de voorzijde van de stand die werd geïnstalleerd op hun standplaats ;

d. promotionele artikelen te verdelen en multimedia materiaal te gebruiken zonder voorafgaandelijke, bijzondere en schriftelijke goedkeuring van

Fairs Consult;

e. de binnen- of buitenwanden van het gebouw, zuilen, balustrades enz. te beschrijven of te beplakken met affiches.

11.2 De deelnemer mag zijn stand niet laten fotograferen of filmen door een andere persoon dan deze die hiertoe werd aangesteld door Fairs Consult.

11.3 De deelnemer mag geen publiciteit voeren of promotie doen in zijn stand, tenzij voor de producten en/of diensten waarvoor de toelating werd gevraagd aan Fairs Consult en die door deze laatste werden aanvaard. In geen geval mag een document of publicitair materiaal voor andere producten en/of diensten worden binnengebracht in het gebouw.

11.4 De toebehoren of complementaire materialen die gebruikt worden op de standen en die dienen voor de inrichting ervan of voor de presentatie van de goedgekeurde producten en/of diensten (zoals bv. tegels, muurbekleding, meubels, enz.) dienen op anonieme wijze te worden gepresenteerd en mogen het voorwerp niet uitmaken van enige publiciteit of promotie.

11.5 Het is verboden over te gaan tot tentoonstelling van dieren (huisdieren of andere) om de aandacht van het publiek te trekken en zodoende de aantrekkingskracht van de stand te verhogen.

12. VEILIGHEID EN CONTROLE

12.1 Bij het betreden van het gebouw erkent de deelnemer kennis te hebben genomen van de reglementen die zijn uitgevaardigd door de eigenaar of uitbater van het gebouw in verband met de veiligheid en meer in het bijzonder de beveiliging tegen brand, en verbindt hij er zich toe deze bepalingen nauwgezet na te leven.

12.2 De apparaten, producten en diensten die door de deelnemer tentoongesteld worden tijdens de beurs dienen strikt conform te zijn aan de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen.

Indien de deelnemer demonstraties organiseert, dienen alle voorzorgsmaatregelen te worden genomen teneinde de maximale veiligheid te verzekeren voor de personen en de lokalen. Fairs Consult behoudt zich het recht voor iedere demonstratie te doen stoppen die niet zou beantwoorden aan gezegde maximale veiligheid - en voorzichtigheidsvereisten.

12.3 De deelnemer is alleen verantwoordelijk voor ieder ongeval dat zou kunnen plaatsvinden op de standplaats die hem werd toegekend of dat zou kunnen veroorzakt zijn door één van zijn vertegenwoordigers, lasthebbers of aangestelden. Hij verbindt er zich toe Fairs Consult te vrijwaren voor iedere vervolging of veroordeling dienaangaande, in hoofdsom, intresten en kosten.

12.4 Het is uitdrukkelijk verboden in het gebouw eender welke ontplofbare, knallende materie binnen te brengen, of in het algemeen alle materialen die door Fairs Consult als gevaarlijk of hinderlijk worden beschouwd voor de andere deelnemer en/of bezoekers.

12.5 Ieder ontvlambaar materiaal gebruikt bij de inrichting van de stand die wordt opgericht door de deelnemer dient voorafgaandelijk brandvrij te worden gemaakt.

12.6 Fairs Consult behoudt zich het recht voor om alle nuttige maatregelen te treffen teneinde de veiligheid van de beurs te verzekeren en dit op kosten van de betrokken deelnemer(s). Fairs Consult behoudt zich tevens het recht voor, op kosten van de betrokken deelnemer(s), iedere gevaarlijke stand geheel of gedeeltelijk te ontruimen

of iedere stand die de veiligheid van de personen of de lokalen in het gedrang zou kunnen brengen, zonder dat de deelnemer aanspraak kan maken op terugbetaling van de bedragen die hij heeft betaald aan Fairs Consult of op eender welke schadevergoeding.

12.7 Gedurende de beurs voorziet Fairs Consult in een normale bewakingsdienst. De bewakers die voor deze dienst worden aangesteld zijn enkel belast met de algemene bewaking van de beurs. Het is bijgevolg uitdrukkelijk verboden aan een deelnemer aan deze bewakers bijzondere opdrachten toe te vertrouwen.

12.8 Het is uitdrukkelijk verboden aan deelnemers om personeel aanwezig te laten in het gebouw buiten de openingsuren van de beurs.

12.9 Mits naleving van de bepalingen van huidig reglement, is de deelnemer vrij de beveiliging van de producten en diensten die tentoongesteld worden op zijn stand te organiseren en meer in het bijzonder teneinde de bedrijfsspijionage te vermijden.

12.10 In geen geval zal Fairs Consult verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor diefstal, beschadiging, bedrijfsspijionage,... die plaatsvindt tijdens de looptijd van de beurs en waarvoor iedere deelnemer gehouden is een bijzondere verzekering af te sluiten.



ALGEMEEN REGLEMENT VAN DE BEURS SECOND PLACE

13 TARIFAIRE VOORWAARDEN

13.1 Fairs Consult behoudt zich het recht voor de Tarifaire Voorwaarden te wijzigen, in ieder geval waar dergelijke maatregel noodzakelijk of nuttig zou worden geacht voor een betere organisatie

van de Beurs. Eventuele wijzigingen en/of of bijvoegsels aan de Tarifaire Voorwaarden zullen worden gecommuniceerd naar de exposanten door middel van verschillende kanalen.

14. BETALINGEN

14.1 De betalingen zullen worden uitgevoerd in Euro via overschrijving op de bankrekening(en) van Fairs Consult vermeld op de deelnemingsaanvraag of op de facturen uitgevaardigd door Fairs Consult.

14.2 Door het verzenden van zijn deelnemingsaanvraag verbindt de deelnemer er zich toe (i) het inschrijvingsrecht, waarvan het bedrag bepaald wordt in de tarifaire voorwaarden, (ii) een voorschot van 50 % (vijftig procent) van de huurprijs van de gevraagde standplaats, (iii) iedere andere kost waarvan het bedrag bepaald wordt in de tarifaire voorwaarden en (iv) de BTW die van toepassing is op deze diverse bedragen, te betalen. De betaling dient verricht te zijn op het ogenblik van de verzending van de deelnemingsaanvraag. De met deze betaling overeenstemmende factuur zal opgesteld worden door Fairs Consult op het ogenblik van de aanvaarding van deelnemingsaanvraag.

14.3 Het saldo van de huurprijs van de toegekende standplaats dient betaald te worden volgens het betalingstermijn aangegeven op de factuur door Fairs Consult uitgebrachte factuur.

14.4 In afwijking tot de bepalingen vervat in de artikelen 14.2. en 14.3. hierboven, indien de deelnemingsaanvraag wordt ingediend binnen 1 maand voor aanvang beurs, is de deelnemer ertoe gehouden de totaliteit van de huurprijs voor de standplaats te betalen op het ogenblik van de verzending van zijn deelnemingsaanvraag.

14.5 Het saldo van de bedragen die verschuldigd zijn door de deelnemer in toepassing van de tarifaire voorwaarden wordt contant betaald bij ontvangst van de corresponderende factuur.

14.6 Iedere laattijdige betaling met meer dan 10 dagen vertraging zal, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, aanleiding geven tot (i) de betaling van een verwijlinterest berekend a rato 0,75 % per maand, met dien verstande dat iedere begonnen maand zal worden aangerekend als een volledige maand, en (ii) de onmiddellijke opeisbaarheid van ieder bedrag dat verschuldigd is of verschuldigd zal zijn aan Fairs Consult, zonder afbreuk te doen aan het recht van deze laatste om het deelnemingsrecht van de deelnemer aan de beurs te ontzeggen, ten laste van de in gebreke zijnde deelnemer. Bovendien zal de deelnemer, indien hij in gebreke van betaling blijft acht dagen na verzending van een rappelschrijven door Fairs Consult, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een forfaitaire schadevergoeding van 10 % verschuldigd zijn teneinde de incassokosten voor de onbetaalde schuldvordering te dekken, berekend op de aan Fairs Consult verschuldigde bedragen, zonder afbreuk te doen aan het recht van Fairs Consult op terugbetaling van de gerechtskosten conform de bepalingen van het gerechtelijk wetboek. Deze schadevergoeding zal niet lager mogen zijn dan 125 Euro (honderd vijftientig Euro) noch hoger dan 4.000 Euro (vierduizend Euro).

14.7 In het geval dat Fairs Consult, in toepassing van artikel 14.6. hierboven, het deelnemingsrecht van de deelnemer ontzegt, zal deze laatste ten titel van schadevergoeding het bedrag verschuldigd zijn dat bepaald wordt in artikel 15.1., 15.2. en 15.3. (geval waar een deelnemer afziet van zijn deelname aan de beurs), afhankelijk van de datum waarop de beslissing door Fairs Consult wordt genomen.

15. ANNULATIE

15.1 Indien een deelnemer zijn deelname aan de beurs annuleert voordat hem een standplaats werd toegekend, zal het inschrijvingsrecht dat betaald werd door de deelnemer definitief verworven blijven door Fairs Consult, ten titel van forfaitaire schadevergoeding.

15.2 Indien een deelnemer zijn deelname aan de beurs annuleert of een vermindering vraagt van de oppervlakte van de standruimte die hem werd toegekend, zullen de bedragen voorzien in artikel 14.2., verhoogd met 10 %, definitief verworven blijven door Fairs Consult , ten titel van forfaitaire schadevergoeding.

15.3 Indien de annulatie of het verzoek tot vermindering van de oppervlakte werd betekend aan Fairs Consult in de periode van 8 weken voor de beurs, zullen alle bedragen die op dat ogenblik reeds zijn betaald aan Fairs Consult aan deze laatste definitief verworven blijven. Onverminderd zijn verplichting om ieder ander

bedrag te regelen dat verschuldigd is aan Fairs Consult , zal de deelnemer verder

gehouden zijn de volledige prijs te betalen die bepaald werd voor de huur van de standplaats die hem werd toegekend, vermeerderd met 10 % ten titel van forfaitaire schadevergoeding.

15.4 Op straffe van verval, moeten de afzeggings om deel te nemen aan de beurs of verzoeken tot vermindering van de toegekende standplaatsoppervlakte per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs gericht te worden tot Fairs Consult .

15.5 Bij gebreke rechtsgeldig de afzegging tot deelname aan de beurs kenbaar te hebben gemaakt, zullen de vermeerderingen van 10 % voorzien in de voorafgaandelijke artikelen verhoogd worden tot 20 %.

15.6 Alle vergoedingen bepaald in bovenvermelde artikelen zijn van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verschuldigd aan Fairs Consult, doch onverminderd het recht van Fairs Consult om een bijkomende schadevergoeding te vorderen in functie van de daadwerkelijk geleden schade.

16. ALGEMENE BEPALINGEN

16.1 Behoudens schriftelijke en voorafgaandelijke door Fairs Consult

aanvaarde afwijking, is de verkoop van meeneemartikelen formeel verboden tijdens de beurs.

16.2 Het is formeel verboden documenten, flyers of welk materiaal ook met politiek of religieus karakter en waarvan Fairs Consult zou oordelen dat het van aard is de faam of het succes van de beurs te schaden, tentoon te stellen.

16.3 De deelnemer is verplicht scrupuleus de sociale wetgeving na te leven met betrekking tot de op de stand aanwezige personen of deze die belast zijn met de opbouw en/of afbraak van de stand.

Meer in het bijzonder is hij alleen verantwoordelijk voor het houden van een personeelregister, door hem aangesteld ter gelegenheid van de beurs.

16.4 Het behoort de deelnemer toe alle douaneformaliteiten te vervullen voor het materiaal en de producten die afkomstig zijn uit het buitenland. Fairs Consult kan in geen geval verantwoordelijk worden gesteld voor de moeilijkheden die deze formaliteiten zouden meebrengen.

16.5 Meer in het algemeen, is de deelnemer gehouden zeer nauwkeurig alle wettelijke en reglementaire bepalingen na te leven die van toepassing zouden zijn ter gelegenheid van of met betrekking tot zijn aanwezigheid op de beurs. In geen geval zal Fairs Consult verantwoordelijk mogen worden gesteld voor welke tekortkoming ook van een deelnemer en deze laatste verbindt er zich toe Fairs Consult te vrijwaren voor iedere vervolging of veroordeling dienaangaande, in hoofdsom, interesten en kosten (in het bijzonder de eventuele kosten van verdediging in rechte).

16.6 De catering binnen het gebouw valt uitsluitend onder de bevoegdheid van zijn eigenaars of uitbaters. Iedere prestatie van een traiteur of restauranthouder tijdens de beurs dient overeengekomen te worden met de personen die hiertoe voorafgaandelijk werden erkend.

16.7 Het feit dat een deelnemer tijdens de beurs of tijdens een voorafgaande beurs geniet of zou hebben genoten van een afwijking of een tolerantie wat betreft de toepassing van één of meerdere bepalingen van huidig reglement, doet in zijn hoofd geen verworven recht ontstaan en is niet tegenstelbaar aan Fairs Consult , tenzij deze afwijking of tolerantie het voorwerp zou hebben uitgemaakt van een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van deze laatste.

17. BIJZONDE RE BEPALING: WIJZIGING OF ANNULATIE VAN DE BEURS

17.1 In geval van onvoorziene omstandigheden (zoals brand, natuurrampen, energieschaarste of onderbreking van de energielevering, storm, algemene staking, staking van het personeel belast met het gebouw door zijn eigenaars of uitbaters, bommeldingen of andere daden van terrorisme of vandalisme, onvoorziene politieke of economische omstandigheden, enz.), behoudt Fairs Consult zich het recht voor de data van de beurs te wijzigen, de openingsuren ervan en/of de toegang tot de beurs geheel of gedeeltelijk af te wijzen, zonder dat de deelnemer, onafhankelijk van de hem toegekende standplaats, enig recht zou kunnen doen gelden ten aanzien van Fairs Consult noch gelijk welke schadevergoeding zou kunnen eisen.

17.2 In geval de beurs gewoonweg wordt geannuleerd, heeft de deelnemer recht op de terugbetaling van de bedragen die reeds werden betaald voor de huur van de standplaats, na aftrek van de door Fairs Consult – Immo Events gemaakte kosten met het oog op de organisatie van de beurs (verdeeld onder de verschillende deelnemers volgens het pro rata van de bedragen die deze laatste hebben betaald), zonder dat de deelnemer enige terugbetaling van



ALGEMEEN REGLEMENT VAN DE BEURS SECOND PLACE

een bedrag zou kunnen vorderen of aanspraak zou kunnen maken op eender welke schadevergoeding.

18. VERZEKERINGEN

18.1 De deelnemer is ertoe gehouden zijn burgerlijke aansprakelijkheid te verzekeren door een collectieve verzekeringspolis te onderschrijven die gecontracteerd wordt door Fairs Consult in naam van alle deelnemers. Het bedrag van de premie met betrekking tot deze polis is begrepen in het inschrijvingsrecht betaald door de deelnemer. De deelnemer is gehouden aan Fairs Consult, binnen de vijf dagen volgend op een schadegeval dat gedekt wordt door gezegde polis, een gedetailleerd en schriftelijk verslag van de omstandigheden van dit schadegeval over te maken.

18.2 De deelnemer is ertoe gehouden, op zijn kosten en op gepaste wijze, dag en nacht alle risico's verbonden aan zijn deelname aan de beurs te laten verzekeren en, meer in het bijzonder, alle risico's van diefstal, ongeval, vernieling of schade van zijn stand, evenals van alle producten, goederen en materieel die aanwezig zijn, al dan niet eigendom van de deelnemer. Deze verzekering moet een afstand van verhaal tegen Fairs Consult inhouden. De deelnemer is ten aanzien van Fairs Consult verantwoordelijk voor alle gevolgen die zouden kunnen voortvloeien uit de niet-naleving van de verbintenissen te zijnen laste uit hoofde van huidige bepaling.

18.3 Op dezelfde wijze is de deelnemer ertoe gehouden, op zijn kosten en op geschikte wijze, alle risico's te doen verzekeren die gebonden zijn aan de deelname tot de beurs van zijn personeel, aangestelde, lasthebber, of meer in het algemeen, van iedere persoon die zich eventueel voor zijn rekening op de beurs zou bevinden. Deze verzekering moet een afstand van verhaal tegen Fairs Consult inhouden. De deelnemer is ten aanzien van Fairs Consult verantwoordelijk voor alle gevolgen die zouden kunnen voortvloeien uit de niet-naleving van de verbintenissen te zijnen laste uit hoofde van huidige bepaling.

18.4 De deelnemer verzaakt aan ieder verhaal, in geval van diefstal, ongeval of welke schade ook, tegen Fairs Consult, de eigenaars of uitbaters van het gebouw, de andere deelnemers van de beurs, de bestuurders, verantwoordelijken, zaakvoerders of aangestelden van deze diverse entiteiten of vennootschappen.

18.5 De tekst van de verzekeringspolis waarvan sprake in artikel

18.1, voormeld en een bijzonder reglement, dat bepaalde verzekeringsmodaliteiten bepaalt, worden ingelast in het memento.

19. CATALOGUS EN WEBSITE

19.1 De deelnemer is verplicht aanwezig te zijn in de catalogus van de beurs alsook in de rubriek "catalogus" op de website van de beurs, beiden uitgegeven door Fairs Consult en met als doelstelling de aan de beurs deelnemende bedrijven en de door deze laatste tentoongestelde producten en diensten voor te stellen. De financiële modaliteiten van deze aanwezigheid worden beschreven in de tarifaire voorwaarden.

19.2 De gepubliceerde informatie, zowel in de catalogus als op de website, is afkomstig van de inlichtingen die door de deelnemer zelf worden vermeld in het formulier genaamd "Catalogusfiche" dat, uiterlijk 1 maand voor de opening, dient overgemaakt te worden aan Fairs Consult.

19.3 Fairs Consult verwerpt iedere aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen in de catalogus en op de website en behoudt zich het recht voor de presentatie of inhoud te wijzigen telkenmale zij dit nuttig zou achten.

20. AUTEURSRECHTEN

Op straffe van onontvankelijkheid, en zonder afbreuk aan de meer beperkende bepalingen vervat in huidig reglement, dient iedere klacht van een deelnemer ten aanzien van Fairs Consult verplicht per aangetekend schrijven te worden gericht aan deze laatste, en dit binnen de twee weken volgend op de sluitingsdatum van de beurs.

21. KLACHTEN

Op straffe van onontvankelijkheid, en zonder afbreuk aan de meer beperkende bepalingen vervat in huidig reglement, dient iedere klacht van een deelnemer ten aanzien van Fairs Consult verplicht per aangetekend schrijven te worden gericht aan deze laatste, en dit binnen de twee weken volgend op de sluitingsdatum van de beurs.

22. RECHTSBEVOEGDHEID EN KEUZE VAN WOONPLAATS

22.1 De contractuele relaties tussen Fairs Consult en de deelnemer worden beheerst door het Belgisch recht. Ieder geschil tussen Fairs Consult en een deelnemer zal uitsluitend onder de bevoegdheid vallen van de rechtbanken van het arrondissement Brussel.

22.2 Gedurende de ganse duurtijd van de beurs, doen de deelnemers keuze van woonplaats op het adres van de hen toegekende standplaats.